

PLANTA NIVEL +11,02 – PLANTA PRIMERA

CALLE SAN CLEMENTE



CALLE SAN DAMIÁN

PLANTA NIVEL +11,02		
ZONAS COMUNES		
CONCEPTO	S. UTIL (M2)	S.CONSTR. (M2)
VESTIBULO 1	8,30	
RAMPA	5,70	
EST. TRANSFORMADORA	10,17	
DISTRIBUIDOR 1	1,26	
CENTR. DE CONT. ELECTR.	5,70	
CENTR. DE CONT. FONT	2,14	
DISTRIBUIDOR 2	31,69	
DISTRIBUIDOR 3	29,90	
ESCALERA 1	6,55	
VESTIBULO 2	1,44	
ESCALERA 2	10,50	
<b>TOTAL</b>	<b>113,35</b>	<b>144,37</b>

PLANTA NIVEL +11,02		
VIVIENDA Nº: 6		
CONCEPTO	S. UTIL (M2)	S.CONSTR. (M2)
VESTIBULO	2,92	
DISTRIBUIDOR	12,88	
COCINA	8,68	
SOLANA	2,16	
ESTAR-COMEDOR	20,69	
BAÑO	5,15	
DORMITORIO 1	10,57	
DORMITORIO 2	13,48	
ARMARIO 1	1,10	
ARMARIO 2	1,60	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>79,23</b>	<b>93,62</b>
PATIO	4,20/2	4,50/2
<b>TOTAL</b>	<b>81,33</b>	<b>95,87</b>

PLANTA NIVEL +11,02		
VIVIENDA Nº: 1		
CONCEPTO	S. UTIL (M2)	S.CONSTR. (M2)
VESTIBULO	1,98	
DISTRIBUIDOR	7,23	
COCINA	7,35	
SOLANA	2,43	
ESTAR-COMEDOR	19,50	
BAÑO 1	5,06	
BAÑO 2	4,48	
DORMITORIO 1	15,99	
DORMITORIO 2	10,09	
DORMITORIO 3	8,52	
ARMARIO 1	1,04	
ARMARIO 2	0,94	
ARMARIO 3	0,88	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>85,49</b>	<b>99,45</b>
PATIO	4,50/2	4,96/2
<b>TOTAL</b>	<b>87,74</b>	<b>101,93</b>

PLANTA NIVEL +11,02		
VIVIENDA Nº: 7		
CONCEPTO	S. UTIL (M2)	S.CONSTR. (M2)
VESTIBULO	3,84	
PASILLO	14,38	
DISTRIBUIDOR	2,90	
ESTAR-COCINA-COMEDOR	24,31	
SOLANA	1,61	
BAÑO 1	4,23	
BAÑO 2	3,43	
DORMITORIO 1	10,08	
DORMITORIO 2	7,41	
ARMARIO	1,45	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>73,64</b>	<b>87,60</b>
PATIO	4,20/2	4,50/2
<b>TOTAL</b>	<b>75,74</b>	<b>89,85</b>

PLANTA NIVEL +11,02		
VIVIENDA Nº: 2		
CONCEPTO	S. UTIL (M2)	S.CONSTR. (M2)
ESTAR-COCINA-COMEDOR	21,83	
DISTRIBUIDOR	1,21	
BAÑO	5,08	
DORMITORIO 1	10,03	
DORMITORIO 2	10,27	
ARMARIO 1	1,51	
ARMARIO 2	0,87	
TERRAZA	3,24	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>54,04</b>	<b>61,84</b>
PATIO	4,50/2	4,96/2
<b>TOTAL</b>	<b>56,29</b>	<b>64,32</b>

PLANTA NIVEL +11,02		
VIVIENDAS Nº: 8, 9, 12 y 13		
CONCEPTO	S. UTIL (M2)	S.CONSTR. (M2)
VESTIBULO	2,91	
DISTRIBUIDOR	9,05	
ESTAR-COCINA-COMEDOR	25,49	
SOLANA	1,61	
BAÑO 1	4,39	
BAÑO 2	3,61	
DORMITORIO 1	10,31	
DORMITORIO 2	11,06	
ARMARIO 1	1,29	
ARMARIO 2	1,59	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>71,31</b>	<b>80,70</b>
PATIO	4,20/2	4,50/2
<b>TOTAL</b>	<b>73,41</b>	<b>82,95</b>

PLANTA NIVEL +11,02		
VIVIENDA Nº: 3		
CONCEPTO	S. UTIL (M2)	S.CONSTR. (M2)
ESTAR-COCINA-COMEDOR	21,83	
BAÑO	4,22	
DORMITORIO 1	10,95	
ARMARIO	1,53	
TERRAZA	3,18	
<b>TOTAL</b>	<b>41,71</b>	<b>47,52</b>

PLANTA NIVEL +11,02		
VIVIENDAS Nº: 10 y 11		
CONCEPTO	S. UTIL (M2)	S.CONSTR. (M2)
VESTIBULO	3,05	
DISTRIBUIDOR	9,50	
ESTAR-COCINA-COMEDOR	25,76	
SOLANA	1,61	
BAÑO 1	4,39	
BAÑO 2	3,61	
DORMITORIO 1	10,31	
DORMITORIO 2	11,06	
ARMARIO 1	1,29	
ARMARIO 2	1,59	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>72,17</b>	<b>81,59</b>
PATIO	4,20/2	4,50/2
<b>TOTAL</b>	<b>74,27</b>	<b>83,84</b>

PLANTA NIVEL +11,02		
VIVIENDA Nº: 4		
CONCEPTO	S. UTIL (M2)	S.CONSTR. (M2)
VESTIBULO	4,71	
PASILLO	3,24	
COCINA	6,89	
SOLANA	2,27	
ESTAR-COMEDOR	22,01	
BAÑO	4,31	
DORMITORIO 1	10,61	
DORMITORIO 2	9,98	
DORMITORIO 3	6,48	
ARMARIO	0,91	
<b>TOTAL</b>	<b>71,41</b>	<b>89,37</b>

PLANTA NIVEL +11,02		
VIVIENDA Nº: 14		
CONCEPTO	S. UTIL (M2)	S.CONSTR. (M2)
VESTIBULO	1,82	
DISTRIBUIDOR 1	3,50	
DISTRIBUIDOR 2	2,70	
ESTAR-COCINA-COMEDOR	24,68	
SOLANA	1,61	
BAÑO 1	4,16	
BAÑO 2	3,61	
DORMITORIO 1	10,31	
DORMITORIO 2	11,87	
ARMARIO 1	1,29	
ARMARIO 2	1,35	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>66,90</b>	<b>76,82</b>
PATIO	4,20/2	4,50/2
<b>TOTAL</b>	<b>69,00</b>	<b>79,07</b>

PLANTA NIVEL +11,02						
POR USOS						
CONCEPTO	S. UTIL (M2) COMPUTA AL 100%	S.CONSTR. (M2) COMPUTA AL 100%	TERRAZA, PATIO COMPUTA AL 50%	S.CONSTR. (M2) TERRAZA, PATIO COMPUTA AL 50%	TOTAL UTIL (M2) terrazas, patios al 50%	TOTAL CONSTR. (M2) terrazas, patios al 50%
ZONAS COMUNES	113,35	144,37			113,35	144,37
VIVIENDA Nº: 1	85,49	99,45	4,50	4,96	87,74	101,93
VIVIENDA Nº: 2	54,04	61,84	4,50	4,96	56,29	64,32
VIVIENDA Nº: 3	41,71	47,52			41,71	47,52
VIVIENDA Nº: 4	71,41	89,37			71,41	89,37
VIVIENDA Nº: 5	71,79	81,50	4,20	4,50	73,89	83,75
VIVIENDA Nº: 6	79,23	93,62	4,20	4,50	81,33	95,87
VIVIENDA Nº: 7	73,64	87,60	4,20	4,50	75,74	89,85
VIVIENDA Nº: 8	71,31	80,70	4,20	4,50	73,41	82,95
VIVIENDA Nº: 9	71,31	80,70	4,20	4,50	73,41	82,95
VIVIENDA Nº: 10	72,17	81,59	4,20	4,50	74,27	83,84
VIVIENDA Nº: 11	72,17	81,59	4,20	4,50	74,27	83,84
VIVIENDA Nº: 12	71,31	80,70	4,20	4,50	73,41	82,95
VIVIENDA Nº: 13	71,31	80,70	4,20	4,50	73,41	82,95
VIVIENDA Nº: 14	66,90	76,82	4,20	4,50	69,00	79,07
<b>TOTAL</b>	<b>1087,14</b>	<b>1268,07</b>	<b>51,00</b>	<b>54,92</b>	<b>1112,64</b>	<b>1295,53</b>

PLANTA NIVEL +11,02		
VIVIENDA Nº: 5		
CONCEPTO	S. UTIL (M2)	S.CONSTR. (M2)
VESTIBULO	5,22	
COCINA	11,50	
SOLANA	2,24	
ESTAR-COMEDOR	20,77	
BAÑO	4,25	
DORMITORIO 1	14,17	
DORMITORIO 2	10,72	
ARMARIO 1	1,82	
ARMARIO 2	1,10	
<b>SUBTOTAL</b>	<b>71,79</b>	<b>81,50</b>
PATIO	4,20/2	4,50/2
<b>TOTAL</b>	<b>73,89</b>	<b>83,75</b>

OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA S.L.

OFICINA PROYECTOS DE ARQUITECTURA S.L.

C.I.F.: B-38.479.341

JOSE FCO. ARNAU DIAZ-LLANOS FCO. JAVIER ALVAREZ MUÑOZ

URBENISMO, EDIFICACION, RECONSTRUCCIONES, DISEÑO E INTERIORISMO.

RAMBLA C/ FRANCO, 35 - TEL.: 922281403 Fax: 922286667 - 385006 - S/C/ DE TENERIFE

PROYECTO: EDIFICIO DE 40 VIVIENDAS, LOCAL Y GARAJES

SITUACION: C/ San Clemente y C/ San Damian T.M. LA LAGUNA

CONFORME PROMOTOR: CHEVROLETTE S.L.

ESCALA: 1/100

PROYECTO DE EJECUCION: EDIFICIO DE 40 VIVIENDAS, LOCAL Y GARAJES

Nº DE EXPEDIENTE: 38/05

FECHA: JULIO/2006

ANULA PLANO

Nº DE PLANO: A1-4